



Byt 3 + 1 lodžii a sklepem Lamačova 857/36, byt. jednotka 857/12, Praha 5 - Barrandov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 19.2.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na sídlišti Barrandov, 3 minuty chůze od zastávky MHD Chaplinovo náměstí. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy. Centrum občanské vybavenosti – BILLA, pošta, bankomaty, 2 restaurace, kavárna apod. se nacházejí na Tillově náměstí u zastávky MHD. MŠ a dětské hřiště Barrandov II je u domu. Na sídlišti jsou také základní školy a mezi nimi i jazyková ZŠ. Sportovnímu využití slouží Aquapark Barrandov a sportovní Arena X3m Barrandov. K procházkám a sportu lze využít i přilehlé Prokopské údolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 3+1 o celkové podlahové ploše cca 65,4 m² a o vnitřní užité ploše 62,3 m² se nachází ve čtvrtém patře sedmipatrového domu s novým výtahem. Byt je v původním stavu.

Dispozice: z předsíně se vstupuje do všech místností a sociálního zařízení, obývací pokoj je navíc průchozí do kuchyně. Ložnice má lodžii s výhledem orientovanou na jihozápad. Byt má původní jádro, částečně obložené keramickým obkladem v kuchyni a WC. Povrchy stěn jsou stěrkové. Podlahy jsou pokryty PVC a dlažbou v kuchyni, koupelně a WC, okna jsou původní.

Vytápění v bytovém domě je dálkové ústřední. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 3,0 m² a právo výlučného užívání lodžie 3,44 m² přímo přístupné z jednotky (výměry se nezapočítávají). Společné části domu, které má vlastník bytu právo využívat jsou kočárkárna, sušárna, prádelna a kolárna.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 65,4 m² + lodžie 3,44 m² + sklepní kóje (3,0 m²)

Vnitřní užité plocha:² 62,3 m² + lodžie 3,44 m² + sklepní kóje (3,0 m²)

Pokoj č.1	15,9 m ²
Pokoj č. 2	12,1 m ²
Pokoj č.3	10,0 m ²
Kuchyň	10,0 m ²
Předsíň	10,4 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,0 m ²
	62,3 m²
Lodžie	3,44 m ²
Sklepní kóje ³	3,0 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu, pozemcích pod domem a přilehlých pozemcích ve výši 623/28348.

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle pasportu bytu

Popis domu:

Typový bytový dům s osmi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a novým výtahem. Dům má nové vstupní dveře a zrekonstruované vstupní prostory. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání. Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 20 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1 246 Kč/prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 889 427,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 19 767,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 1/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1 246	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA A ODMĚNY VÝBORU SVJ	383	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 1/2018		
TEPLO	1 787	CZK
ÚKLID	43	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 31.1.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- úterý 13.2.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 3 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Lamačova 857/36, Praha 5 - Barrandov, byt č. 857/12

⁴ přibližné údaje k lednu 2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz